



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 155.049 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 01 de novembro de 2016

IMÓVEL: Um terreno de forma retangular, com área de 450,00m², designado por Lote nº 02 da Quadra "H" do Lotemanejo **PARQUE RESIDENCIAL VIVENDAS DO CAMPECHE**, aprovado pelo projeto nº 52.171, situado na Rua Joaquim José Antunes, s/nº, Campeche, Florianópolis/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **frente ao norte**, medindo 18,75m com a Rua Joaquim José Antunes, **fundos ao sul**, medindo 18,75m com o Condomínio Rio Tavares, **lateral direita a leste**, medindo 24,00m com o lote nº 3, **lateral esquerda a oeste**, medindo 24,00m com o lote nº 1. Inscrição Imobiliária sob nº 66.23.096.1104.001.060.

PROPRIETÁRIOS: **JOSUÉ SILVA**, brasileiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 02531093415 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 221.401.079-34, casado com **MAGDA WEGNER SILVA**, brasileira, advogada, portadora da carteira profissional nº 4.699 OAB/SC, inscrita no CPF sob nº 416.998.589-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Visconde de Ouro Preto, nº 354, apto. nº 301, Centro, Florianópolis/SC; e **JOEL SILVA**, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 4.051.621-0 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 289.500.709-87, casado com **JANE MARIA DEL SOCORRO BELLIDO OBLITAS SILVA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6.680.016 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 003.531.269-69, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Esteves Júnior, nº 30, apto. nº 302, Centro, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 50.967 em 09/12/1998, neste Ofício Imobiliário.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-1-155049 - 01 de novembro de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 308.953 em 27/10/2016.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda com Condição Resolutiva, datada de 05/09/2016, lavrada no livro nº 030, fls. 045/046V e Escritura Pública de Ato Retificatório Notarial, datada de 26/10/2016, lavrada no livro nº 030, fls. 142/142v, no Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos, Santo Amaro da Imperatriz/SC.

TRANSMITENTES: **JOSUÉ SILVA**, brasileiro, administrador, portador da carteira nacional de habilitação nº 02531093415 DETRAN/SC, inscrito

Continua no verso.

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****ESTADO DE SANTA CATARINA****COMARCA DE FLORIANÓPOLIS****GLECI PALMA RIBEIRO MELO**

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO
Substituto LegalALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 155.049

MATRÍCULA

-155.049 -

FOLHA

01V

VERSO

no CPF sob nº 221.401.079-34, casado com MAGDA WEGNER SILVA, brasileira, advogada, portadora da carteira profissional nº 4.699 OAB/SC, inscrita no CPF sob nº 416.998.589-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Visconde de Ouro Preto, nº 354, apto. nº 301, Centro, Florianópolis/SC; e JOEL SILVA, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 4.051.621-0 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 289.500.709-87, casado com JANE MARIA DEL SOCORRO BELLIDO OBLITAS SILVA, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6.680.016 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 003.531.269-69, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Esteves Júnior, nº 30, apto. nº 302, Centro, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: SKW INCORPORAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.014.884/0001-12, com sede na Rua Aberlardo Luz, nº 342, Balneário, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representado por seu sócio-administrador: Dilênio Pacheco de Souza, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, portador da carteira nacional de habilitação nº 02275652087 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 003.620.949-00, residente e domiciliado na Rua São Pedro, nº 160, apto nº 307, Balneário, Florianópolis/SC.

INTERVENIENTES ANUENTES: MAGDA WEGNER SILVA, já qualificada; e **JANE MARIA DEL SOCORRO BELLIDO OBLITAS SILVA**, já qualificada.

VALOR: R\$ 315.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 315.000,00.

CONDIÇÕES: A presente venda é feita com a "**CONDIÇÃO RESOLUTIVA**", referente ao pagamento do valor acima, que será pago da seguinte forma: R\$ 200.000,00 já pagos, e o restante, R\$ 115.000,00, que será pago em três parcelas mensais e sucessivas, a primeira em 15/10/2016 no valor de R\$ 50.000,00, a segunda em 15/11/2016 no valor de R\$ 50.000,00 e a terceira em 15/12/2016 no valor de R\$ 15.000,00. E demais condições conforme a Escritura Pública aqui registrada.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 9.450,00, conforme autenticação nº 00678728, datada de 02/09/2016. O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 600,00, Nosso Número: 0000.50020.1259.3860. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.200,00 - Selo: R\$ 1,70.

Selo(s): EJM13530-6YH5.

Continua na ficha 02



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 155.049

MATRÍCULA

- 155.049 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 01 de novembro de 2016

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-2-155049 - 05 de maio de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 315.081 em 12/04/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, datado de 09/03/2017, assinado por JOSUÉ SILVA e sua esposa MAGDA WEGNER SILVA, e JOEL SILVA e sua esposa JANE MARIA DEL SOCORRO BELLIDO OBLITAS SILVA, todos já qualificados, para constar o cancelamento da CONDIÇÃO RESOLUTIVA, constante no campo condições do "R-1" supra. Emolumentos: R\$ 101,40 - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): EOH72172-5ANX.

- (x) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-3-155049 - 27 de julho de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 318.413 em 06/07/2017.

TÍTULO: INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - Procede-se a este registro, em atenção ao requerimento, datado de 31/01/2017, com reconhecimento de firma em 11/04/2017, firmado por SKW INCORPORAÇÃO LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu sócio-administrador: Dilenio Pacheco de Souza, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, portador da carteira de identidade nº 2.787.513 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 003.620.949-00, residente e domiciliado na Rua São Pedro, nº 160, apto. nº 307, Estreito, Florianópolis/SC, para inscrever a incorporação imobiliária empreendimento denominado "RESIDENCIAL SUMATRA", submetido ao regime da Lei nº 4.591/64, que terá finalidade residencial - unifamiliar, aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis sob o nº 65086, com Alvará de Licença nº 066, datado de 18/01/2017, e que, conforme plantas, NBR e memorial descritivo é assim descrito e caracterizado:

CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Trata-se de um empreendimento composto por 02 edifícios, com 03 casas geminadas, contendo, cada uma, 02 pavimentos, denominadas de Casa 01, Casa 02 e Casa 03 com uma área real global de 377,45m², área equivalente global de 331,55m².

UNIDADES AUTÔNOMAS: As unidades autônomas terão a seguinte

Continua no verso.



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 155.049

MATRÍCULA

-155.049 -

FOLHA

02V

VERSO

individualização:

Casa 01: área privativa de 117,09m², outras áreas privativas de 00,00m², área privativa total de 117,09m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,61m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,00m², perfazendo a área real total de 119,70m², área de terreno de uso comum de 2,30m², área de terreno de uso exclusivo (inclui área de terreno da projeção da edificação) de 154,65m², área de terreno total de 156,95m², sendo a área destinada a quintal e jardim de 93,91m² e área da projeção da edificação no terreno de 60,74m², equivalente a fração ideal de 32,62%.

Casa 02: área privativa de 132,62m², outras áreas privativas de 00,00m², área privativa total de 132,62m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,43m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,00m², perfazendo a área real total de 138,05m², área de terreno de uso comum de 4,62m², área de terreno de uso exclusivo (inclui área de terreno da projeção da edificação) de 131,02m², área de terreno total de 135,64m², sendo a área destinada a quintal e jardim de 64,55m² e área da projeção da edificação no terreno de 66,47m², equivalente a fração ideal de 34,76%.

Casa 03: área privativa de 117,09m², outras áreas privativas de 00,00m², área privativa total 117,09m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 2,61m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,00m², perfazendo a área real total de 119,70m², área de terreno de uso comum de 2,30m², área de terreno de uso exclusivo (inclui área de terreno da projeção da edificação) de 155,11m², área de terreno total de 157,41m², sendo a área destinada a quintal e jardim de 94,37m² e área da projeção da edificação no terreno de 60,74m², equivalente a fração ideal de 32,62%.

ÁREAS DE USO COMUM: Constituem-se de áreas e coisas comuns, indivisíveis e expressamente enumeradas no parágrafo 2º do artigo 1.331 do Código Civil: como o terreno, a estrutura do prédio e o telhado.

PRAZO DE CARÊNCIA: Renuncia o prazo de carência.

CUSTO GLOBAL DA OBRA: R\$ 614.553,64.

OBSERVAÇÕES: O projeto do empreendimento é de autoria da arquiteta e urbanista Mariana de Souza, inscrita no CAU/SC sob nº A56795-7 (RRT Simples nº 0000005108701). A execução da obra é de responsabilidade da arquiteta e urbanista Mariana de Souza, inscrita no CAU/SC sob nº A56795-7 (RRT Simples nº 0000005108735). A planilha NBR ABNT 12.721 foi elaborada pelo engenheiro civil:

Continua na ficha 03



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 155.049

MATRÍCULA

- 155.049 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 27 de julho de 2017

Cristiane Martins Reitz, inscrita no CREA/SC sob nº 039135-2 (ART nº 6091391-1). Foram apresentados os documentos exigidos no art. 32 da Lei 4.591/64. Unidades Autônomas: R\$ 30,15. Emolumentos: R\$ 660,00 - Selo: R\$ 1,85. Selo(s): ESG13548-UJ7S.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-4-155049 - 27 de julho de 2017.

PROCOLO OFICIAL Nº: 318.412 em 06/07/2017.

Procede-se a esta averbação para constar que a Minuta da Futura Convenção do "RESIDENCIAL SUMATRA", foi registrada neste Ofício de Registro de Imóveis, no Livro 3/RA sob nº 10.228, em 27/07/2017. Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): ESG13550-VQWU.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, CERTIFICA, na forma prevista no § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 que a presente impressão é reprodução inteiro teor da ficha de matrícula arquivada no 2º Ofício. Florianópolis, 02 de agosto de 2017.

Prenotação 318.413.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Oficial Substituto
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

ESG15835-POPS

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br