



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 3.982 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 31 de maio de 2013

00.360.305/0001-04, representada neste ato por Flavio Lucio Pereira, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 03768891903 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 522.906.979-15, conforme procuração lavrada às fls. 195/196 do livro 2944, em 08/05/2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos e Ofício de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 238/241 do livro 002, em 14/08/2012, no Cartório da Barra da Lagoa Ofício de Notas de Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 171.000,00.

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH.200.013 - 15/04/2013 - GEMPF. Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 171.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 244.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização, em meses: 414. Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 9,0178. Efetiva: 9,4000. Nominal Reduzida: 8,0000. Efetiva Reduzida: 8.3000. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 1.698,07. Prêmios de Seguros: R\$ 54,37. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Total: R\$ 1.752,44. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 26/05/2013. Reajuste dos Encargos: de acordo com a Cláusula Sexta. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 653,33.

Selo(s): DBF22765-2LE0, DBF22766-0LQ8, DBF22767-ZWAV, DBF22768-NL76.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-9-3982 - 31 de maio de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 256.640 em 29/05/2013.

Proceda-se a esta averbação, nos termos do artigo 18 da Lei nº 10.931 de 02/08/2004 - DOU 03/08/2004, para constar a emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI na forma cartular nº 1.4444.0278725-3 e série: 0413,** emitida em 26/04/2013.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-10-3982 - 22 de maio de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 316.038 em 10/05/2017.

Continua no verso.

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****ESTADO DE SANTA CATARINA**
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial TitularMURILO RIBEIRO MELO
Substituto LegalALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

Continuação da Matricula: 3.982

MATRÍCULA

- 3.982 -

FOLHA

03V

VERSO

Procede-se a esta averbação, com base na Autorização para Cancelamento de Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datada de 03/02/2017, e na Autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, datada de 27/04/2017, ambos expedidos pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para constar o **cancelamento da alienação fiduciária do "R-8" e da Cédula de Crédito Imobiliário da "Av-9" supra**. Emolumentos: R\$ 101,40. - Selo: R\$ 1,85. Selo(s): EQW32285-KVZY.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-11-3982 - 22 de maio de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 316.099 em 11/05/2017.**TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 04/11/2016, lavrada no livro n° 030, fls. 152/152v, no Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC.**TRANSMITENTE: WILLIAM BARBOSA VIANNA**, brasileiro, solteiro, servidor público federal, portador da carteira de identidade n° 6.186.157 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob n° 456.660.911-15, residente e domiciliada na Rua Cônego Bernardo, n° 100, apto. n° 202, Trindade, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.**ADQUIRENTE: SKW INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 12.014.884/0001-12, com sede na Rua Abelardo Luz, n° 342, Balneário, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu sócio administrador: Dilênio Pacheco de Souza, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, portador da carteira nacional de habilitação n° 02275652087, inscrito no CPF sob n° 003.620.949-00, residente e domiciliado na Rua São Pedro, n° 160, apto. n° 307, Balneário, Florianópolis/SC.**VALOR: R\$ 370.000,00**, atualizado para R\$ 374.679,19 e avaliado pela PMF em R\$ 370.000,00.**CONDIÇÕES:** Não tem.**OBSERVAÇÃO:** O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido via Internet Banking Caixa, no valor de R\$ 11.100,00, conforme código de operação n° 00099313, datada de 25/10/2016. O Fundo de Reparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 600,00, Nosso Número: 0000.50020.1271.3200. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos

Continua na ficha 04



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 3.982

MATRÍCULA

- 3.982 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 22 de maio de 2017

incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.320,00. - Selo: R\$ 1,85. Selo(s): EQW32286-C225.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA**, na forma prevista no § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 **que a presente impressão é reprodução inteiro teor da ficha de matrícula arquivada no 2º Ofício**. Florianópolis, 24 de maio de 2017.

Prenotação 316.099

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Oficial Substituto
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

EQW33392-COH2

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br