



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA
- 3.982 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
- 3582 -

FOLHA
- 1 -

FLORIANÓPOLIS 1º DE Fevereiro DE 1978.

IMÓVEL: Um terreno, situado na Trindade, 4º Sub-distrito desta Capital, designado por lote nº 13 da quadra "J" com a área de 403,30m²; do loteamento "Jardim Cidade Universitária", aprovado pela P.I.L.F. - sob nº 20.978 em 25.09.73, medindo 27,03m para a Travessa 'V', 12,97m para a Rua II e em curvalo,94m; nos fundos com 5,00m com o lote nº 12 e lado esquerdo com 30,40m com o lote nº 14.

PROPRIETÁRIA: TERECASA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, com CGC/IE nº 82.530.270/0001-79.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-F, fls. 161, sob nº 7138 em 26.03.73 e loteamen o inscrito no livro 8, fls. 371/397, sob nº 9 n/Cartório.

A Oficial:

Gleci Palma Ribeiro Melo

R: 1/3:982 - em 1º de Fevereiro de 1978.

TÍTULO: Compra e Venda - Escritura Pública lavrada em 27.01.78, no livro nº 112, fls. 100/3v, no Cartório do Escrivão, Acelon Pacheco da Costa, da Trindade, 4º Subdistrito desta Capital.

TRANSATORES: Tercasa - Empreendimentos Imobiliários Ltda., acima qualificada, neste ato representada por seus Sócios Gerentes, IESPLAN - Negócios, Serviços e Participações, CGC.IE nº 83.476.333/0001-19, - desta Capital, por sua Sócia Gerente, Yara Fátima Torelly Feix, brasileira, casada, do comércio, CPF nº 245.306.549-15, residente e domiciliada à rua Hermínio Millis-49, nesta Cidade; e Waldir Ludwig, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 006.671.337-04, residente e domiciliado nesta Cidade, à rua Concórdia, 410.

ADQUIRENTE: JOÃO GONÇALVES BORGES, brasileiro, casado, Economista, - CPF nº 029.913.307-91, residente e domiciliado nesta Cidade, à rua Rosato Evangelista, 132.

VALOR: R\$ 50.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

Registrada por:
Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

C;

R. 2/3:982, em 21 de fevereiro de 1978.

Título: hipoteca-Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente com Garantia Hipotecária, lavrada em 10.02.1978, no livro nº 113, fls 3/7 no cartório do Escrivão, Acelon Pacheco da Costa, da Trindade, 4º sub-distrito desta Capital.

Onus: Primeira e especial hipoteca a ser registrada em primeiro lu-

Continua no Verso



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

3.982

FOLHA

lv.
VERSO

gar e sem concorrência de terceiros.
DEVEDOR: João Gonçalves Borges, retro qualificado, e sua esposa Gervita Maria Santana Borges, brasileira, do lar.
CREADOR: Banco do Estado de Santa Catarina S/A-BESC, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Florianópolis-SC, à Praça XV de Novembro, nº 1, inscrito no CGC.M.F. sob nº. 83.876.003/0001-10, neste ato representada por seu Vice Presidente, Elmar Rudolf Heineck e por seu Diretor, Renato John, ambos brasileiros, casados, banqueiros, residentes e domiciliados nesta Capital, inscritos no CPF sob nº 008.754.909-30, e 018.259.689-34, respectivamente.
VALOR DO CRÉDITO: CR\$ 540.000,00.
PRAZO: O prazo do presente contrato é de 179 (cento e setenta e nove) dias, contados a partir da lavratura do presente instrumento, podendo, no entanto, ser prorrogado desde que interesse ao BESC.
JUROS: Sobre o total do crédito ora aberto, vencerão juros de 12% - (doze por cento) ao ano, comissão de crédito de 25,2% ao ano, contados e cobrados no fim de cada trimestre civil ou na liquidação deste contrato, e comissão de abertura de crédito de 0,5% exigível antecipadamente e neste ato, além do Imposto sobre Operações Financeiras - (ISOF) de acordo com a legislação vigente.
OBSERVAÇÃO: O valor acima referido é juntamente com o dos registros, nº 2 das matrículas nºs 3.980, 3.981, 3.983 e 3.984.
 Registrado por:

GLECI PALMA RIBEIRO MELO - TITULAR.

E

AV. 3/3982 - em 28 de Agosto de 1978.
 Certifico que fica cancelada a presente hipoteca em virtude de quitação plena e geral dada aos devedores pelo credor. Tudo conforme OF. - COJUR-CE-78/1302 datado de 23.08.78 expedido pelo credor.
 Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - a Oficial.

L

R. 4/3982 - em 28 de Setembro de 1978.
TÍTULO: Compra e Venda - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 30.08.78 lavrada no livro 8, fls. 19 e V da Escrivã de Ingleses - do Rio Vermelho.
TRANSMITENTES: JOÃO GONÇALVES BORGES e s/m. GERVITA MARIA SANTANA BORGES, acima qualificados.
ADQUIRENTE: ALGENERIO BENTO SCHMIDT, brasileiro, solteiro, maior, industrial, - CPF nº 071.002.809-15, residente nesta cidade.
CONDIÇÕES: Não constam. **VALOR:** CR\$ 40.000,00.
 Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - a Oficial.

L

Continua na ficha 02.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 3.982 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 31 de maio de 2013

Av-5-3982 - 31 de maio de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 256.641 em 29/05/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 29/05/2013, com base na certidão de casamento datada de 31/01/2013, matrícula nº 105197 01 55 1980 3 00004 022 0001832 11, no Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Florianópolis/SC, para constar o casamento realizado em 11/07/1980, pelo regime da comunhão parcial de bens, do casal **ALGENERIO BENTO SCHMIDT**, filho de João Venceslau Schmidt e Santolina Kalbuch Schmidt e **TANIA REGINA CÓRIA**, filha de José Pedro Cória e Helenice Gonçalves Cória, que passou a assinar **TANIA REGINA CÓRIA SCHMIDT**. Emolumentos: R\$ 75,30.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-6-3982 - 31 de maio de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 256.640 em 29/05/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Espelho de Cadastro emitido em 29/05/2013, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar: **a) a alteração do logradouro do imóvel** da presente matrícula para **Rua das Acácias, s/nº**; **b) o imóvel desta matrícula tem inscrição imobiliária sob nº 52.55.093.0225.001-875**.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-7-3982 - 31 de maio de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 256.640 em 29/05/2013.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI - (Contrato nº 1.4444.0278725-3), datado de 26/04/2013 e Termo Aditivo ao Contrato, datado de 30/04/2013, ambos expedidos pela Caixa Econômica Federal.

TRANSMITENTES: ALGENERIO BENTO SCHMIDT, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 123.104 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 071.002.809-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TANIA REGINA CÓRIA SCHMIDT**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.160.505 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 813.262.549-87, residente

Continua no verso.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 3.982 -

FOLHA

02V

VERSO

e domiciliado na Rua Capitão Savas, 195, Itaguaçu, Florianópolis/SC.

INTERVENIENTE ANUENTE: TANIA REGINA CÓRIA SCHMIDT, já qualificada.

ADQUIRENTE: WILLIAM BARBOSA VIANNA, brasileiro, solteiro, servidor público federal, portador da carteira de identidade nº 6.186.157 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 456.660.911-15, residente e domiciliado na Rua Cônego Bernardo, 100, apto. nº 202, Trindade, Florianópolis/SC, declarando não viver em regime de união estável.

VALOR: R\$ 190.000,00. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 19.000,00.** Financiamento concedido pela Credora: **R\$ 171.000,00.**

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco do Brasil S/A, no valor de R\$ 3.800,00, nº DAM - 13510719-00-9, conforme autenticação nº 5.6ED.D31.A87.E87.86E, datada de 28/05/2013. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 490,00, conforme código da operação nº 00218019 e chave de segurança nº RVH9HU98N47MVW2K, Nosso Número: 0000.50020.0913.2407, datada de 07/05/2013. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emitida D.O.I. Emolumentos: R\$ 980,00.

Selo(s): DBF22761-5RPB, DBF22762-64YX, DBF22763-S5TN, DBF22764-ZSD5.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-8-3982 - 31 de maio de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 256.640 em 29/05/2013.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI - (Contrato nº 1.4444.0278725-3), datado de 26/04/2013 e Termo Aditivo ao Contrato, datado de 30/04/2013, ambos expedidos pela Caixa Econômica Federal.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: WILLIAM BARBOSA VIANNA, já qualificado.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ

Continua na ficha 03