



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
GLECI PALMA RIBEIRO MELO
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO
Escrevente Substituto

MATRÍCULA

-134.947-

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 13 de junho de 2014

IMÓVEL: Um terreno com área de 547,57m², situado na Rua Araça da Praia, s/nº, distante 78,20m, a Oeste, da Rua Coruja Dourada, Campeche, Florianópolis/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **frente ao Sul**, medindo 12,50m, confrontando com a Rua Araça da Praia; **lateral direita ao Oeste**, medindo 44,10m, confrontando com Fabiani Kirch e Mariele Scarabotto; **fundos ao Norte**, medindo 12,50m, confrontando com Maria Filomena Vieira; e **lateral esquerda ao Leste**, medindo 43,62m, confrontando com José Wagner Cunhar Barbosa e Jussara Cristina Cruz Cunha Barbosa. **Inscrição imobiliária sob nº 66.72.015.0146.001-090.**

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ WAGNER CUNHA BARBOSA**, brasileiro, auditor fiscal, portador da carteira de identidade nº 474314 SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 005.051.371-00, e sua esposa **JUSSARA CRISTINA CRUZ CUNHA BARBOSA**, brasileira, corretora de imóveis, portadora da carteira de identidade nº 2.780.588 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 194.221.051-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Raimundo Correia, nº 727, apto 03, Balneário, Florianópolis/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: **USUCAPIÃO** - Mandado de Registro, expedido em 28/04/2014, pela Exma. Sra. Haidee Denise Grin, Juíza de Direito da Vara de Sucessões e Registros Públicos da Comarca da Capital/SC, Ação de Usucapião nº 0035187-74.2011.8.24.0023.

REGISTRO ANTERIOR: Não tem.

VALOR: R\$ 19.843,87 valor venal, e declarado para cumprimento do Art. 502 da CNGJ/SC em R\$ 200.000,00.

OBSERVAÇÃO: **PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 272.309 em 15/05/2014. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 749,77, Nosso Número: 0000.50020.1024.2978. Emolumentos R\$ 1.040,00
Selo(s): DLA98980-6X9J.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-1-134947 - 13 de abril de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 300.750 em 07/04/2016.

TÍTULO: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 29/03/2016, lavrada no livro nº 051, fls. 048, na Escrivania de Paz do Distrito de Santo Antônio de Lisboa, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTES: **JOSÉ WAGNER CUNHA BARBOSA**, brasileiro, auditor fiscal, portador da carteira de identidade nº 474314 SPTC/GO, inscrito no CPF sob nº 005.051.371-00, e sua esposa **JUSSARA**

Continua no verso.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 134.947

MATRÍCULA

- 134.947 -

FOLHA

01V

VERSO

CRISTINA CRUZ CUNHA BARBOSA, brasileira, corretora de imóveis, portadora da carteira nacional de habilitação nº 01872190106 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 194.221.051-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Raimundo Correia, nº 727, apto. nº 02, Balneário, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: SKW INCORPORAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.014.884/0001-12, com sede na Rua Abelardo Luz, nº 342, Balneário, Florianópolis/SC, neste ato representada por seu sócio administrador: Dilênio Pacheco de Souza, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, portador da carteira nacional de habilitação nº 02275652087 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob o nº 003.620.949-00, residente e domiciliado na Rua São Pedro, nº 160, apto. nº 307, Balneário, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 250.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 250.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido via Internet Banking Caixa, no valor de R\$ 7.500,00, conforme código da operação nº 00907486 e chave de segurança nº J44H14FYAV76RKQN, em 18/03/2016. O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 600,00, Nosso Número: 0000.50020.1213.2396. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.200,00 - Selo: R\$1,70. Selo(s): EGF49630-2W6F.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA**, na forma prevista no § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 que a presente impressão é reprodução inteiro teor da ficha de matrícula arquivada no 2º Ofício Florianópolis, 14 de abril de 2016.

Prenotação 300.750

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Titular
 Murilo Ribeiro Melo - Oficial Substituto
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
 Amauri Nilo Da Rosa - Escrevente
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

EGF50422-BKAD

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br